

Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный проект» ОГРН 1137232009090 ИНН
7202243048 КПП 720201001 р/с 40702810538320001106 в Филиал «Екатеринбургский» ОАО «Альфа-Банк»
к/с 30101810100000000964 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской обл. БИК 046577964; ИНН
7728168971 Адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Республики, д. 14, кв. 81

Утверждено
Генеральный директор
ООО «Корпоративный проект»

_____ Тюменцев А.А.
01.02.2017

**Программа дополнительного профессионального образования (повышения квалификации)
«Международные инвестиции в недвижимость зарубежном»**

Тюмень, 2017

Программа дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) «Международные инвестиции в недвижимость зарубежном»

Автор и преподаватель курса:

Чехова Анастасия Владимировна (г. Карловы Вары, Чешская республика)
Адрес места нахождения: Sadová 43, Karlovy Vary, Karlovarský kraj, Česká republika
Контактный телефон: +420 720 412 378

Краткая аннотация курса:

Международные инвестиции в недвижимость могут быть отмечены как область финансов, которая фокусируется на недвижимости. Изучаемые темы и методы, представляют интерес для всех предприятий по недвижимости, включая работодателей. В рамках курса может быть дан более широкий спектр ролей в организации, которую выполняет сотрудник.

Структура учебного процесса:

Общая структура курса:

- Восемь основных курсов
- Три факультатива
- Проект бизнес-исследований

Слушатель курса начинает свое обучение с двух обязательных недель включения в тему, ориентированных на:

- Введение в карьеры в сфере недвижимости и возможность поговорить с представителями более чем из 75 компаний в ходе ряда отраслевых ярмарок.
- Переподготовка базовой финансовой математики, статистики, вычислительных и электронных баз данных

Модуль 1 курса дает основные профессиональные навыки в сфере недвижимости. Слушатели получают основные методы оценки, применяемые к оценке, разработке и финансированию инвестиций, плюс модуль количественных методов включает эконометрическое моделирование. Эти методы изучаются в более широком контексте с помощью модуля по экономике недвижимости и модуля инвестиционных рынков, который охватывает все виды активов и финансовые инструменты.

Модуль 2 охватывает практическое применение основных навыков и принципов. Охватываются различные формы косвенной недвижимости - REITS, основные и оппортунистические фонды и производные инструменты. На рынках долговых обязательств изучается ипотечное кредитование, мезонинные финансы, ипотечные ценные бумаги. Более подробно изучаются финансовые инструменты, основанных на недвижимости - REITs, Mortgage Backed Securities, деривативы. Управление портфельными рисками связано с ролью недвижимости в инвестиционных портфелях и сочетанием активов в портфелях недвижимости.

Модуль 3 включает набор из трех факультативных тем из примерно шести модулей, специфичных для недвижимости. Таким образом, слушатели могут сосредоточиться на основных темах недвижимости, такие как управление зданием, финансовая устойчивость, жилые рынки или подобрать более общие темы, такие как управление частным капиталом и проектами, которые учат эксперты из других программ.

Последний блок курса - проект бизнес-исследований (BRP), который разрабатывает слушатель и создает в виде отчета из примерно 8 000 слов. BRP необходим в качестве возможности создания примера работы, который показывает потенциальным работодателям уровень квалификации и способности качественной индивидуальной работы.

BRP входят в полный спектр сфер применения, таких как:

- Некоторые технические методы (модель прогнозирования для лондонских офисов, REIT и распределения активов в США).

- Анализ тенденций и перспектив на конкретных рынках недвижимости (например, жилье в Гонконге, инвестиции в Африке)
- Рассмотрение актуальных вопросов (например, влияние электронной торговли на недвижимость, устойчивость и строительные технологии)
- Детальное изучение конкретных строительных проектов (Kings Cross в Лондоне, курорт в Черногории).

Используемые методики прокладывают путь от передовой эконометрики до моделирования потоков денежных средств. Слушателям рекомендуется выбрать тему исследования, ориентированную на область отрасли, в которой они будут работать.

В Модуле 2 слушателю назначается руководитель преподавательской команды, который является экспертом в выбранной области, чтобы помочь уточнить вашу тему и сообщить о своих методах исследования.

В Модуле 3 и в течение слушатели завершают свое исследование и рецензирование.

Оценка модулей в области инвестиций в недвижимость в большинстве случаев осуществляется с помощью курсовой работы и удаленного экзамена. Курсовая работа может состоять из стандартных эссе, индивидуальных и групповых презентаций, групповых отчетов, классных работ, невидимых тестов и наборов проблем. Любая групповая работа может включать в себя элемент оценки сверстников. По окончании обучения выдается удостоверение установленного образца

Методика обучения:

В ходе обучения будут применяться дистанционные методы обучения, личные контакты с преподавателем и посещение объектов недвижимости слушателями курса на международных рынках, в том числе Европы и США.

Цель курса:

Дать целостное знание о принципах и методиках работы на международном рынке недвижимости и инвестиций в недвижимость согласно международному и национальным законодательствам, навыкам. Дать квалифицированные знания и навыки составления анализа инвестиционной привлекательности недвижимости и инструменты такого анализа.

Учебно-тематический план:

№ п/п	Наименование учебных модулей	Всего, час.	Аудиторные часы	
			Лекции	Практ. занятия
	Модуль 1			
1.	Инвестиционные рынки. Роль недвижимости как инвестиционного актива путем изучения альтернативных инвестиций. Оценка активов и принципы диверсификации портфеля в различных классах активов, включая акции, ценные бумаги с фиксированной доходностью, деривативов и валютных рынках.	25	20	5
2.	Количественные методы. Статистические и эконометрические методы с ориентацией на прикладные исследования недвижимого имущества. Инвестиционные и исследовательские навыки.	25	20	5
3.	Экономика недвижимости. Принципы экономики, и основные способы, в которых эти принципы являются полезными при анализе производительности недвижимости и рынков недвижимости. Особое внимание будет уделено	25	20	5

	последствия изменений в экономике на стоимость аренды недвижимости, активность развития, возвращает недвижимости и ее доходность других активов.			
4.	Инвестиции в недвижимость и финансовый анализ. Первичные вопросы при оценке инвестиций в недвижимость. Методы первичной оценки, финансового моделирования, инвестиционной оценки свойства, а также обеспечение. Введение в структуру финансирования. Альтернативные источники капитала и их влияние на оценки инвестиций и производительности.	25	20	5
	Модуль 2			
5.	Управление рисками портфеля. Прикладные вопросы применительно к портфельной теории, в частности, применение этих моделей на практике. Вопросы управления фондом, такие, как региональные, сектора и экономической диверсификации, формирования портфеля и оценки эффективности портфеля.	24	20	4
6.	Рынки недвижимости столиц и мегаполисов. Всесторонний охват рынков недвижимости столицы. Структура этих бумаг и рынках, как они могут быть использованы в контексте таких вопросов, как недвижимость, портфолио и распределения активов, хеджирования и финансирования. Различные характеристики многих ценных бумаг на те, что обычно торгуются на инвестиционных рынках. Инвестиционные фонды недвижимости, фонды и Деривативы на недвижимость.	24	20	4
7.	Моделирование недвижимого имущества и динамики рынка. Всеобъемлющий охват применения альтернативных методов моделирования. Вопросы моделирования во всем диапазоне связанных с недвижимостью активов и ценных бумаг. В условиях частного рынка недвижимости, иллюстрирует проблемы в области моделирования рынков с учетом таких факторов, как ограниченность данных. Теоретические конструкции и применение в прикладной эконометрической среде.	19	15	4
8.	Долговые рынки недвижимого имущества. Различные методы финансирования недвижимости. Различные источники и структуры долгового финансирования, коммерческих ипотечных ценных бумаг, хеджирование процентной ставки и процентных деривативов.	19	15	4
	Модуль 3			
9.	Факультативы: <ul style="list-style-type: none"> • Хедж-Фонды • Проект Энергетических инвестиций и финансы • Корпоративная реструктуризация • Введение в банковское дело • Проектное финансирование • Введение в исламские банки, финансы и страхование • Этика финансового сектора • Слияния и поглощения • Пенсионные Финансы • Частные инвестиции в акционерный капитал • Управления проектами и закупками 	80	0	80

	<ul style="list-style-type: none">• Управление проектами в профессиональной практике• Управление фондами недвижимости• Инвестиции в жилищное строительство			
	<i>Всего:</i>	266	150	116